

KAUFVERTRAG

Zwischen dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Pachtfläche (KG-Nr: \_\_\_\_\_ )  
in der Kleingartenanlage „ Zilletal Frankfurt (Oder) „

Herr / Frau \_\_\_\_\_ (Vorname, Name)  
wohnhaft \_\_\_\_\_ (Straße, HNr)  
\_\_\_\_\_ (PLZ, Ort, Telefon)

nachfolgend - VERKÄUFER - genannt

und den nachfolgenden Nutzern der oben genannten KG-Pachtfläche

Herr / Frau \_\_\_\_\_ (Vorname, Name)  
wohnhaft \_\_\_\_\_ (Straße, HNr)  
\_\_\_\_\_ (Ort, Telefon)

nachfolgend - KÄUFER - genannt

wird nach Absprache mit dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Übergabe der  
auf der Pachtfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen  
nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

1 Der Verkäufer übergibt die im Kleingarten vorhandenen Baulichkeiten,  
Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ an den Käufer.  
Die Ergebnisse der durchgeführten Gartenbegehung zur Einschätzung des Klein-  
gartens (Pachtfläche) wurden zur Kenntnis genommen. Die Beseitigung festge-  
stellter Mängel erfolgt bis zur Weiterverpachtung durch den abgebenden /  
~~neuen Pächter~~.

2 Der Käufer übernimmt die finanzielle Abfindung auf der Grundlage der  
festgestellten Abfindungswerte. Zusätzlich übernommene Gegenstände sind auf  
der Rückseite des Vertrages (Gegenstand, Kaufpreis, Bemerkungen) aufgeführt.

Der Kaufpreis beträgt insgesamt \_\_\_\_\_ € (in Worten: \_\_\_\_\_ )  
Die Zahlung (Termin / Art und Weise der Zahlung) des Betrages wird wie folgt  
realisiert: \_\_\_\_\_

3 Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und  
Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen (Bauzeichnungen,  
Zustimmungen, Versicherungsverträge, etc.) übergeben:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4 Dieser Kaufvertrag wird in drei Exemplaren ausgefertigt und nach Unter-  
zeichnung dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Sichtung vorgelegt. Er  
bildet die Grundlage für die Begründung eines Kleingarten-Pachtverhältnisses  
mit dem Käufer (Neuer Pächter) durch den bevollmächtigten Kleingärtnerverein.

Dem Käufer ist bekannt, dass das erworbene Eigentum (Gartenlaube, Garteneinrichtungen  
und Anpflanzungen) nur auf der Pachtfläche verbleiben kann, wenn mit Zustimmung des  
beauftragten Vorstandes die Vereinsmitgliedschaft geregelt ist und ein Pachtverhältnis  
begründet wird. Der Vertrag ist erst abzuschließen, wenn die Pachtfläche lt. Garten-  
begehung ordnungsgemäß gärtnerisch vorbereitet wurde.

Wasserzählerstand: \_\_\_\_\_ Elektrozählerstand: \_\_\_\_\_

Frankfurt (Oder), den \_\_\_\_\_  
(Verkäufer) (Käufer)

Kennntnisnahme durch den Vorstand des Kleingärtnervereins am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Unterschrift / Stempel)